

PRISLISTE MEGLERTJENESTER

Våre veiledende priser inkl. mva. pr. 1.1.2026

VEDERLAG:

Provisjon av oppnådd salgssum	1 % - 3,25 %
Minimumsprovisjon	34 500

Tilretteleggingsgebyr	19 900
Tilretteleggingsgebyr NBBO-medlem (50%) *	9 950

* Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte, reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger og koordinering av underleverandører.

Markedspakke M - for boliger under 5 millioner kroner (inkl. fellesgjeld)	24 900
Markedspakke L - for boliger over 5 millioner kroner (inkl. fellesgjeld)	25 900

Tillegg for trykket salgsoppgave	3 900
----------------------------------	-------

Løft av annonsen på finn.no	3 900
-----------------------------	-------

Gebyr for utlegg takstrapport eller annet som kommer utenfor avtale	1 500 pr. utlegg
---	------------------

Visningshonorar / overtakelse med megler tilstede	3 900 pr. visning
---	-------------------

Visningshonorar / overtakelse med megler tilstede for NBBO-medlemmer	2 500 pr. visning
--	-------------------

Oppgjørsgebyr	7 500
---------------	-------

Provisjonen vil variere ut i fra salgssum, salgbarhet og geografiske avstander. Konkret tilbud skjer etter besiktigelse og nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Markedspakken inneholder Finn.no annonse (stor pakke/fremhevet annonse), ukens bolig på finn.no, boligkarussell og synlighet på DT.no (Drammens tidene), boost annonsering i sosiale medier og google ads, digitale prospekter, matching i kunderegister, annonsering på garanti og NBBO sine flater, salgspakat på husvegg og vindusutstilling i våre lokaler. Markedspakken tilpasses din bolig i samråd med megler. Annonsering utover markedspakken kommer i tillegg og avtales med megler i hvert enkelt tilfelle.

FASTE UTLEGG:

Foto og plantegninger (standardpakke)	4 750
---------------------------------------	-------

Takst / boligsalgsrapport - faktureres selger direkte.	
Pris avhenger av type og omfang	fra 10 000

Innhenting av opplysninger fra kommunen (avhenger av kommune)	ca. 3 000
---	-----------

Innhenting av utskrift fra grunnboken / servitutter pr. stk	290
---	-----

Gebyr for tinglysing av sikringsobligasjon	545
--	-----

Tinglysingsgebyr	1 890
------------------	-------

TILLEGGSKOSTNADER FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Gebyr til forretningsfører for boligopplysninger	5 195
--	-------

Gebyr for avklaring forkjøpsrett på forhånd	8 406
---	-------

Eierskiftegebyr forretningsfører	6 725
----------------------------------	-------

BOLIGSELGERFORSIKRING:

Du kan velge å tegne boligselgerforsikring. Premiebeløpet beregnes på bakgrunn av salgssummen.

Andel	0,301 % av salgssummen, minimum kr. 4 700	maksimum kr. 35 000
Eierseksjon	0,514 % av salgssummen, minimum kr. 7 500	maksimum kr. 42 000
Enebolig	0,641 % av salgssummen, minimum kr. 14 000	maksimum kr. 70 000
Fritidsbolig	0,712 % av salgssummen, minimum kr. 10 800	maksimum kr. 70 000

TIMEBASERT VEDERLAG:

Vi tilbyr også muligheten for å velge timebasert vederlag. Ved avtale om timepris utgjør satsen kr. 2 000 pr. time. Vi beregner omtrent 40 timer på et normalt salgsoppdrag, totalt kr. 80 000. Dette vil imidlertid variere fra salgsoppdrag til salgsoppdrag.

VERDIVURDERING / E-TAKST:

Verdivurdering	kr. 1 950,-	(NBBO Medlem - gratis verdivurdering for deg som skal selge)
E-takst:	kr. 3 000,-	(NBBO Medlem kr. 2 500,-)