

PRISLISTE MEGLERTJENESTER

Våre veiledende priser inkl. mva. pr. 1.10.2025

VEDERLAG:

Provisjon av oppnådd salgssum	1 % - 3,25 %
Minimumsprovisjon	34 500
Tilretteleggingsgebyr	16 000
Tilretteleggingsgebyr NBBO-medlem (50%) *	8 000
* Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte, reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger og koordinering av underleverandører.	
Markedspakke M - for boliger under 5 millioner kroner (inkl. fellesgjeld)	24 900
Markedspakke L - for boliger over 5 millioner kroner (inkl. fellesgjeld)	25 900
Tillegg for trykket salgsoppgave	3 900
Løfint av annonsen på finn.no	3 500
Gebyr for utlegg takstrapport eller annet som kommer utenfor avtale	1 500 pr. utlegg
Visningshonorar / overtakelse med megler tilstede	3 000 pr. visning
Oppgjørsgebyr	7 500

Provisjonen vil variere ut i fra salgssum, salgbarhet og geografiske avstander. Konkret tilbud skjer etter besiktigelse og nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Markedspakken tilpasses din bolig i samråd med megler. Annonsering utover markedspakken kommer i tillegg og avtales med megler i hvert enkelt tilfelle.

FASTE UTLEGG:

Foto og plantegninger (standardpakke)	4 750
Takst / boligsalgsrapport - faktureres selger direkte.	
Pris avhenger av type og omfang	fra 10 000
Innhenting av opplysninger fra kommunen (avhenger av kommune)	ca. 3 000
Innhenting av utskrift fra grunnboken / servitutter pr. stk	290
Gebyr for tinglysing av sikringsobligasjon	545
Tinglysingsgebyr	1 890

TILLEGGSKOSTNADER FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Gebyr til forretningsfører for boligopplysninger	ca. 4 947
Gebyr for avklaring forkjøpsrett på forhånd	ca. 7 390
Eierskiftegebyr forretningsfører	ca. 6 570

BOLIGSELGERFORSIKRING:

Du kan velge å tegne boligselgerforsikring. Premiebeløpet beregnes på bakgrunn av salgssummen.

Andel	0,301 % av salgssummen, minimum kr. 4 700	maksimum kr. 35 000
Eierseksjon	0,514 % av salgssummen, minimum kr. 7 500	maksimum kr. 42 000
Enebolig	0,641 % av salgssummen, minimum kr. 14 000	maksimum kr. 70 000
Fritidsbolig	0,712 % av salgssummen, minimum kr. 10 800	maksimum kr. 70 000

TIMEBASERT VEDERLAG:

Vi tilbyr også muligheten for å velge timebasert vederlag. Ved avtale om timepris utgjør satsen kr. 2 000 pr. time. Vi beregner omtrent 40 timer på et normalt salgsoppdrag, totalt kr. 80 000. Dette vil imidlertid variere fra salgsoppdrag til salgsoppdrag.

VERDIVURDERING / E-TAKST:

Verdivurdering	kr. 1 950,-	(NBBO Medlem - gratis verdivurdering for deg som skal selge)
E-takst:	kr. 3 000,-	(NBBO Medlem kr. 2 500,-)