

PRISLISTE MEGLERTJENESTER

Våre veiledende priser inkl. mva. pr. 1.4.2025

VEDERLAG:

Provisjon av oppnådd salgssum	1 % - 3,25 %
Minimumsprovisjon	34 500

Tilretteleggingsgebyr	16 000
Tilretteleggingsgebyr NBBO-medlem (50%) *	8 000

* Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte, reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger og koordinering av underleverandører.

Markedspakke

- Stor annonse på finn.no og nbboeiendom.no
- Synlighet i boligkarusellen på dt.no, og bannerannonsering på dt.no og Facebook
- Digital annonsering i sosiale medier og på store nettsider
- Nabolagsprofil
- Digitale salgsoppgaver
- Salgsoppgaver, utstilling og diverse salgsmateriell

19 900

Tillegg for trykket salgsoppgave	3 900
----------------------------------	-------

Løfting av annonse på finn.no	2 500
-------------------------------	-------

Visningshonorar / overtakelse med megler tilstede	fra 1 950
---	-----------

Oppgjørsgebyr	6 900
---------------	-------

Provisjonen vil variere ut i fra salgssum, salgbarhet og geografiske avstander. Konkret tilbud skjer etter besiktigelse og nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Markedspakken tilpasses din bolig i samråd med megler. Annonsering utover markedspakken kommer i tillegg og avtales med megler i hvert enkelt tilfelle.

FASTE UTLEGG:

Foto og plantegninger	fra 4 000
-----------------------	-----------

Takst / boligsalgsrapport - faktureres selger direkte. Pris avhenger av type og omfang	fra 8 000
---	-----------

Innhenting av opplysninger fra kommunen (avhenger av kommune)	ca. 3 000
---	-----------

Innhenting av utskrift fra grunnboken / servitutter pr. stk	260
---	-----

Gebyr for tinglysing av sikringsobligasjon	545
--	-----

Tinglysingsgebyr	1 000
------------------	-------

TILLEGGSKOSTNADER FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Gebyr til forretningsfører for boligopplysninger	ca. 4 947
--	-----------

Gebyr for avklaring forkjøpsrett på forhånd	ca. 7 390
---	-----------

Eierskiftegebyr forretningsfører	ca. 6 570
----------------------------------	-----------

BOLIGSELGERFORSIKRING:

Du kan velge å tegne boligselgerforsikring. Premiebeløpet beregnes på bakgrunn av salgssummen.

Andel	0,301 % av salgssummen, minimum kr. 4 700	maksimum kr. 35 000
Eierseksjon	0,514 % av salgssummen, minimum kr. 7 500	maksimum kr. 42 000
Enebolig	0,641 % av salgssummen, minimum kr. 14 000	maksimum kr. 70 000
Fritidsbolig	0,712 % av salgssummen, minimum kr. 10 800	maksimum kr. 70 000

TIMEBASERT VEDERLAG:

Vi tilbyr også muligheten for å velge timebasert vederlag. Ved avtale om timepris utgjør satsen kr. 2 000 pr. time. Vi beregner omtrent 40 timer på et normalt salgsoppdrag, totalt kr. 80 000. Dette vil imidlertid variere fra salgsoppdrag til salgsoppdrag.

VERDIVURDERING / E-TAKST:

Verdivurdering	kr. 1 950,-	(NBBO Medlem - gratis verdivurdering for deg som skal selge)
E-takst:	kr. 3 000,-	(NBBO Medlem kr. 2 500,-)