

PRISLISTE MEGLERTJENESTER

Våre veiledende priser inkl. mva. pr. 14.8.2024

VEDERLAG:

Provisjon av oppnådd salgssum	1 % - 3,25 %
Minimumsprovisjon	34 500

Tilretteleggingsgebyr	16 000
Tilretteleggingsgebyr NBBO-medlem (50%) *	8 000

* Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte, reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger og koordinering av underleverandører.

Markedspakke

- Stor annonse på finn.no og nbboeiendom.no
- Synlighet i boligkarusellen på dt.no, og bannerannonsering på dt.no og Facebook
- Digital annonsering i sosiale medier og på store nettsider
- Nabolagsprofil
- Digitale salgsgaver
- Salgsgaver, utstilling og diverse salgsmateriell

	18 900
--	--------

Visningshonorar med meglertilstede	1 950
------------------------------------	-------

Oppgjørsgebyr	6 000
---------------	-------

Provisjonen vil variere ut i fra salgssum, salgbarhet og geografiske avstander. Konkret tilbud skjer etter besiktigelse og nærmere vurdering av eiendommen som skal selges.

Markedspakken tilpasses din bolig i samråd med meglert. Annonsering utover markedspakken kommer i tillegg og avtales med meglert i hvert enkelt tilfelle.

FASTE UTLEGG:

Foto og plantegninger	Fra 3 600
-----------------------	-----------

Takst / boligsalgsrapport - faktureres selger direkte.	
Pris avhenger av type og omfang	Fra 8 000

Innhenting av opplysninger fra kommunen (avhenger av kommune)	Fra 1 000 - 3 000
---	-------------------

Innhenting av utskrift fra grunnboken / servitutter pr. stk	240
---	-----

Gebyr for tinglysing av sikringsobligasjon	500
--	-----

TILLEGGSKOSTNADER FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Gebyr til forretningsfører for boligopplysninger	4 490
--	-------

Gebyr for avklaring forkjøpsrett på forhånd	7 180
---	-------

Eierskiftegebyr forretningsfører	6 385
----------------------------------	-------

BOLIGSELGERFORSIKRING:

Du kan velge å tegne boligselgerforsikring. Premiebeløpet beregnes på bakgrunn av salgssummen.

Andel	0,301 % av salgssummen,	minimum kr. 4 700	maksimum kr. 35 000
Eierseksjon	0,514 % av salgssummen,	minimum kr. 7 500	maksimum kr. 42 000
Enebolig	0,641 % av salgssummen,	minimum kr. 14 000	maksimum kr. 70 000
Fritidsbolig	0,712 % av salgssummen,	minimum kr. 10 800	maksimum kr. 70 000

TIMEBASERT VEDERLAG:

Vi tilbyr også muligheten for å velge timebasert vederlag. Ved avtale om timepris utgjør satsen kr. 2 000 pr. time. Vi beregner omtrent 40 timer på et normalt salgoppdrag, totalt kr. 80 000. Dette vil imidlertid variere fra salgoppdrag til salgoppdrag.

VERDIVURDERING / E-TAKST:

Verdivurdering	kr. 1 950,-	(NBBO Medlem - gratis verdivurdering for deg som skal selge)
E-takst:	kr. 3 000,-	(NBBO Medlem kr. 2 500,-)