

PRISLISTE MEGLERTJENESTER

Våre veiledende priser inkl. mva. pr. 1.3.2023

VEDERLAG:

Provisjon av oppnådd salgssum	1 % - 3,25 %
Minimumsprovisjon	34 500

Tilretteleggingsgebyr	16 000
Tilretteleggingsgebyr NBBO-medlem (50%) *	8 000

* Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte, reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger og koordinering av underleverandører.

Markedspakke	
<ul style="list-style-type: none"> • Stor annonse på finn.no og nbboeiendom.no • Synlighet i boligkarusellen på dt.no • Bannerannonsering på dt.no og Facebook • Digital annonsering i sosiale medier og på store nettsider • Nabolagsprofil • Salgsoppgaver, utstilling og diverse salgsmateriell 	18 900

Visningshonorar med megler tilstede	1 500
-------------------------------------	-------

Oppgjørsgebyr	6 000
---------------	-------

Provisjonen vil variere ut i fra salgssum, salgbarhet og geografiske avstander. Konkret tilbud skjer etter besiktigelse og nærmere vurdering av eiendommen som skal selges.

Markedspakken tilpasses din bolig i samråd med megler. Annonsering utover markedspakken kommer i tillegg og avtales med megler i hvert enkelt tilfelle.

FASTE UTLEGG:

Foto og plantegninger	Fra 3 250
-----------------------	-----------

Takst / boligsalgsrapport - faktureres selger direkte.	
Pris avhenger av type og omfang	Fra 8 000

Innhenting av opplysninger fra kommunen (avhenger av kommune)	Fra 1 000 - 3 000
---	-------------------

Innhenting av utskrift fra grunnboken / servitutter pr. stk	208
---	-----

Gebyr for tinglysing av sikringsobligasjon	480 / 585
--	-----------

TILLEGGSKOSTNADER FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Gebyr til forretningsfører for boligopplysninger	4 275
--	-------

Gebyr for avklaring forkjøpsrett på forhånd	6 992
---	-------

Eierskiftegebyr forretningsfører	6 215
----------------------------------	-------

BOLIGSELGERFORSIKRING:

Du kan velge å tegne boligselgerforsikring. Premiebeløpet beregnes på bakgrunn av salgssummen.

Enebolig	0,583 % av salgssummen,	minimum kr. 12 400
Eierseksjon	0,469 % av salgssummen,	minimum kr. 6 600
Tomt / hytte	0,657 % av salgssummen,	minimum kr. 9 600
Andel	0,279 % av salgssummen,	minimum kr. 4 200

TIMEBASERT VEDERLAG:

Vi tilbyr også muligheten for å velge timebasert vederlag. Ved avtale om timepris utgjør satsen kr. 2 000 pr. time. Vi beregner omtrent 40 timer på et normalt salgoppdrag, totalt kr. 80 000. Dette vil imidlertid variere fra salgoppdrag til salgoppdrag.

VERDIVURDERING / E-TAKST:

Verdivurdering	kr. 1 500,-	(beløpet blir trukket fra ved et evt. senere salg)
E-takst:	kr. 1 950,-	(beløpet blir trukket fra ved et evt. senere salg)