

## PRISLISTE MEGLERTJENESTER

Våre veiledende priser inkl. mva. pr. 1.1.2023

**VEDERLAG:**

Provisjon av oppnådd salgssum	1 % - 3,25 %
Minimumsprovisjon	34 500

Tilretteleggingsgebyr	10 000
Tilretteleggingsgebyr NBBO-medlem (50%)	5 000

Markedspakke	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stor annonse på finn.no og nbboeiendom.no</li> <li>• Synlighet i boligkarusellen på dt.no</li> <li>• Bannerannonsering på dt.no og Facebook</li> <li>• Digital annonsering i sosiale medier og på store nettsider</li> <li>• Nabolagsprofil</li> <li>• Salgsoppgaver, utstilling og diverse salgsmateriell</li> </ul>	17 900

Visningshonorar med megler tilstede	1 500
-------------------------------------	-------

Oppgjørsgebyr	5 000
---------------	-------

Provisjonen vil variere ut i fra salgssum, salgbarhet og geografiske avstander. Konkret tilbud skjer etter besiktigelse og nærmere vurdering av eiendommen som skal selges.

Markedspakken tilpasses din bolig i samråd med megler. Annonsering utover markedspakken kommer i tillegg og avtales med megler i hvert enkelt tilfelle.

**FASTE UTLEGG:**

Foto og plantegninger	Fra 3 250
-----------------------	-----------

Takst / boligsalgsrapport - faktureres selger direkte.	
Pris avhenger av type og omfang	Fra 5 500 - 11 000

Innhenting av opplysninger fra kommunen (avhenger av kommune)	Ca. 3 100
---	-----------

Innhenting av utskrift fra grunnboken / servitutter pr. stk	208
---	-----

Gebyr for tinglysing av sikringsobligasjon	480 / 585
--	-----------

**TILLEGGSKOSTNADER FOR BORETTSLAG OG SAMEIER**

Gebyr til forretningsfører for boligopplysninger	4 275
--	-------

Gebyr for avklaring forkjøpsrett på forhånd	6 992
---	-------

Eierskiftegebyr forretningsfører	6 215
----------------------------------	-------

**BOLIGSELGERFORSIKRING:**

Du kan velge å tegne boligselgerforsikring. Premiebeløpet beregnes på bakgrunn av salgssummen.

Enebolig	0,583 % av salgssummen,	minimum kr. 12 400
Eierseksjon	0,469 % av salgssummen,	minimum kr. 6 600
Tomt / hytte	0,657 % av salgssummen,	minimum kr. 9 600
Andel	0,279 % av salgssummen,	minimum kr. 4 200

**TIMEBASERT VEDERLAG:**

Vi tilbyr også muligheten for å velge timebasert vederlag. Ved avtale om timepris utgjør satsen kr. 2 000 pr. time. Vi beregner omtrent 40 timer på et normalt salgsoppdrag, totalt kr. 80 000. Dette vil imidlertid variere fra salgsoppdrag til salgsoppdrag.

**VERDIVURDERING / E-TAKST:**

Verdivurdering	kr. 1 500,-	(beløpet blir trukket fra ved et evt. senere salg)
E-takst:	kr. 1 950,-	(beløpet blir trukket fra ved et evt. senere salg)