

## PRISLISTE MEGLERTJENESTER

Våre veiledende priser inkl. mva. pr. 1.1.2021

### VEDERLAG:

Provisjon av oppnådd salgssum	1 % - 3,25 %
Minimumsprovisjon	34 500
Tilretteleggingsgebyr	10 000
Tilretteleggingsgebyr NBBO-medlem (50%)	5 000
Markedspakke <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppføring på finn.no og nbboeiendom.no</li> <li>• En halv-sides avisannonse</li> <li>• Bannerannonsering på dt.no og Facebook</li> <li>• Digital annonsering i sosiale medier og på store nettsider</li> <li>• Nabolagsprofil</li> <li>• Salgsoppgaver, utstilling og diverse salgsmateriell</li> </ul>	16 900
Visningshonorar med megler tilstede	1 500
Oppgjørsgebyr	5 000

Provisjonen vil variere ut i fra salgssum, salgbarhet og geografiske avstander. Konkret tilbud skjer etter besiktigelse og nærmere vurdering av eiendommen som skal selges.

Markedspakken tilpasses din bolig i samråd med megler. Annonsering utover markedspakken kommer i tillegg og avtales med megler i hvert enkelt tilfelle.

### FASTE UTLEGG:

Foto og plantegninger	Fra 3 250
Takst / boligsalgsrapport - faktureres selger direkte.	
Pris avhenger av type og omfang	Fra 5 500 - 11 000
Innhenting av opplysninger fra kommunen (avhenger av kommune)	Ca. 3 100
Innhenting av utskrift fra grunnboken / servitutter pr. stk	207
Gebyr for tinglysing av sikringsobligasjon	480 / 585

### TILLEGGSKOSTNADER FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

Gebyr til forretningsfører for boligopplysninger	4 075
Gebyr for avklaring forkjøpsrett på forhånd	5 995
Eierskiftegebyr forretningsfører	5 995

### BOLIGSELGERFORSIKRING:

Du kan velge å tegne boligselgerforsikring. Premiebeløpet beregnes på bakgrunn av salgssummen.

Enebolig	0,47 % / 0,57 % av salgssummen,	minimum kr. 10 000
Eierseksjon	0,378 % av salgssummen,	minimum kr. 5 300
Tomt / hytte	0,53 % av salgssummen,	minimum kr. 7 750
Andel	0,25 % av salgssummen,	minimum kr. 3 400

### TIMEBASERT VEDERLAG:

Vi tilbyr også muligheten for å velge timebasert vederlag. Ved avtale om timepris utgjør satsen kr. 2 000 pr. time. Vi beregner omtrent 40 timer på et normalt salgsoppdrag, totalt kr. 80 000. Dette vil imidlertid variere fra salgsoppdrag til salgsoppdrag.